

המועצה הדתית אריאל



מכרז פומבי מס' 09/2019

לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים)

לקבורה יהודית בבית העלמין

באריאל



חשון תש"פ

09/2019

מכרז פומבי מס' 09/2019

לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים)

לקבורה יהודית בבית העלמין

באריאל

דוד ביטון

קונסטרוקציה

השחם 30 פתח תקווה

טלפון : 050-7895842

בן עיון אדריכלים

תכנון אדריכלי

מרחוב חרמון 28 רונית

טלפון : 0542516050

תומר גלברג

רו"ת

טלפון : 050-6349358

חנוך סנדמן

כלכלן

טלפון : 054-6972563

משרד עורכי דין – ליאב מלמד

עו"ד

רמת הגולן 3 אריאל

טלפון : 03-6565004

שלמה חסיד - ניהול פרויקטים ופיקוח בנייה

מפקח בנייה

טלפון : 054-4607040

מועצה דתית אריאל

מועצה

ברחוב משעול א/7 אריאל 40700

טלפון : 03-9366088

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז	
הסכם	
נספח א' - טופס הצעת המציע	
נספח ב' - הצהרת המציע	
נספח ג' - מוקדמות נספח ג'2 - רשימת תכניות	
נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	
נספח ה' - תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות ותצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	
נספח ו' - הצהרת רו"ח של המציע	
נספח ז' - אישור בדבר מצב המציע	
נספח ח' - הצעת מחיר ע"ג כתב כמויות	
נספח ט' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז	
נספח י' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת התחייבויות המציע על פי ההסכם	
נספח י"א - אישור קיום ביטוחים	
נספח י"ב - נספח בטיחות ובטחון	
נספח י"ג - טבלת קנסות	
נספח י"ד - נספח בדק	
נספח ט"ו - ערבות בדק/טיב	

רשימת המפרטים הטכניים הדרושים לבניית העבודות

אשר אינם מצורפים למכרז

- המפרט הכללי לעבודות בנייה (להלן: "הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הבטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן ותקנות הבטיחות בעבודה בניה 1988 בנוסחן המעודכן
- תקן ישראל- מכון התקנים לישראל

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מידע כללי

- 1.1. המועצה הדתית אריאל (להלן: "המועצה הדתית" או "המועצה" או "המזמינה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך למכרז פומבי מס' 09/2019 לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין באריאל (להלן: "המכרז"), והכל בהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.
- 1.2. העבודות כוללות בניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית (להלן: "העבודות").
- 1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות עם כל מציע שהוא. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה רק ובכפוף לקבלת היתר מאת ועדת הרישוי ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל, בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 1.4. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים. ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.
- 1.5. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
- 1.6. על המציע לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדויק של כל ההנחיות וההוראות.

2. לוחות הזמנים

- 2.1. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז:

נושא	תאריך ושעה
סיור קבלנים	ביום ראשון י"ב בחשוון תש"פ. 10 בנובמבר 2019 בשעה 11:00 בשטח בית העלמין המרכזי החדש באריאל.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ראשון כ"ו בחשוון תש"פ, 24 בנובמבר 2019 בשעה 20:00.
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	יום חמישי ל' בחשוון תש"פ, 28 בנובמבר 2019 בשעה 18:00.
תוקף ערבות הצעה	עד לתאריך: ג' בכסלו תש"פ, 31 בדצמבר

2019 ועד בכלל. (בהתאם לנוסח במסמכי המכרז).	
--	--

2.2. במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2.3. המועצה שומרת על זכותה לדחות או לשנות כל מועד שנקבע במכרז זה.

3. שאלות הבהרה

3.1. שאלות ובקשות להבהרות יש להעביר בכתב למפקח שלומי חסיד, ממושרד: חסיד - ניהול פרויקטים ופיקוח בנייה, עד למועד הקבוע בטבלת לוחות הזמנים שלעיל, באחת הדרכים הבאות:

- שליחת קובץ WORD לכתובת הדואר האלקטרוני: hasidpm@gmail.com

- שליחת הודעת WhatsApp לנייד שמספרו מס' 054-4607040.

3.2. בכותרת הבקשה ו/או הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: "לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין המרכזי החדש באריאל". יובהר כי לא ייענו שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

3.3. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	במכרז/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה

3.4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המועצה מחייבות אותה ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3.5. כמו כן המועצה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

3.6. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים, במייל ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על ידם.

3.7. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המועצה לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.

4. הגדרות

להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:

- "**המועצה**" או "**המזמינה**" - המועצה הדתית אריאל;
 "הזוכה" או "**נותן השירות**" - מציע שזכה במכרז ונחתם עמו הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.
 "המכרז" - הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה, צורפותיה והבהרותיה.
 "המבנה" - בית העלמין המרכזי החדש באריאל.

5. תנאי סף

המציע (להלן גם: "**קבלן**") נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר:

- 5.1. המציע הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים לסיווג ג-1 בענף ראשי 100.
 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הקבלנים תקפה למועד הגשת ההצעה.
 5.2. המציע הנו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
 במידה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו גם המסמכים הבאים: תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד, תעודת התאגדות נאמן למקור מהרשם בו רשום התאגיד, תקנון ותזכיר נאמן למקור (במידה והמציע הינו תאגיד הרשום ברשם החברות), הסכם שותפות (במידה והמציע הינו תאגיד הרשום ברשם השותפויות) ואישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בתאגיד.
 5.3. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.
 5.4. למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה, בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה.
 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יאמת המציע את ניסיונו בתצהיר מאומת ע"י עו"ד, בו יצוינו גופים/מוסדות בהם בוצעו העבודות, מהות העבודה שבוצעה, ולרבות אנשי קשר ודרכי ההתקשרות עימם.
 מובהר כי הניסיון הנדרש הוא של האדם הפרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד, ולא של אף גורם אחר המעורב, בצורה זו או אחרת, בגוף המגיש.
 5.5. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת: מחזור הכנסות שנתי של לפחות 1,000,000 ש"ח בשנה, ב- 3 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת מכרז זה.
 5.6. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות

פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע הצהרת רו"ח חתומה.

5.7. צרוף ערבות מציע שתהיה בתוקף עד לתאריך: ג' בכסלו תש"פ, 31 בדצמבר 2019 ועד בכלל. (בהתאם לנוסח במסמכי המכרז). להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע ערבות מכרז בנוסח הקבוע בנספח למכרז זה.

למען הסר ספק, אי המצאת כל אחד מהמסמכים הנדרשים לעיל, עלולה להביא לפסילת המציע.

6. אישורים ומסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1 את כלל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הצהרת המציע, הצעת המציע וההסכם ולרבות כל מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים שתפרסם המועצה לכלל המציעים, חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע וחתימת המציע.

6.2 טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המצורף למכרז, לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו המלאה של המציע בתנאי הסף.

6.3 במידה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים: תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד, תעודת התאגדות נאמן למקור מהרשם בו רשום התאגיד, תקנון ותזכיר נאמן למקור (במידה והמציע הינו תאגיד הרשום ברשם החברות), הסכם שותפות (במידה והמציע הינו תאגיד הרשום ברשם השותפויות) ואישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בתאגיד.

6.4 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

6.5 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

6.6 תעודת עוסק מורשה על שם המציע.

6.7 אישור רו"ח המעיד כי נכון למועד הגשת ההצעה - המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים אשר עלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, בנוסח המצורף למכרז.

6.8 הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע או לבעלי שליטה במציע.

6.9 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאושר על ידי עורך

- דין, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף למכרז.
- 6.10 תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף למכרז.
- 6.11 המלצות על בצוע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה. בנוסף, על המציע לצרף הצהרה בכתב על ניסיון קודם בביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות, בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה.
- 6.12 המועצה רשאית לבקש כל נתון או מסמך נוסף, גם לאחר הגשת ההצעות, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לצורך בחינת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 6.13 יובהר כי כל האישורים והמסמכים הנדרשים בסעיף זה כשלעצמם אינם חלק מתנאי הסף להגשת הצעה במכרז, אך אי הגשתם בכלל, לרבות לפי בקשת ועדת המכרזים, כמו גם מסמכים נוספים שתבקש ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה - עלולה להביא לפסילת הצעה.

7 ערבות מכרז

- 7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981, בסך של 20,000 (עשרים אלף) ₪ לפקודת המועצה (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף **בנספח ט'** למכרז.
- 7.2 הערבות תהיה בתוקף עד ג' **בכסלו תש"פ 31 בדצמבר 2019 ועד בכלל. (בהתאם לנוסח במסמכי המכרז)** המועצה יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתנה המועצה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המועצה.
- 7.3 סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- 7.4 לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.
- 7.5 הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל או שצורפה אליה ערבות שסכומה שונה מהנדרש תיפסל על הסף. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- 7.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאת הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8 סיוור קבלנים

- 8.1 השתתפות בסיור הקבלנים, הינה **תנאי סף** להשתתפות במכרז. הסיור יתקיים **ביום ראשון י"ב בחשוון תש"פ 10 בנובמבר 2019 בשעה 11:00** בשטח בית העלמין המרכזי החדש באריאל. **השתתפות בסיור הינה אחד מתנאי הסף במכרז.**
- 8.2 מציע אשר יאחר בלמעלה מ-15 דקות לתחילת הסיור, תהיה המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, שלא לאשר השתתפותו במכרז.
- 8.3 מציע שבחר, ביוזמתו, שלא לסייר באחד או יותר מהאתרים במסגרת סיור הקבלנים, יהיה מנוע מכל טענה ונותן בזה את הסכמתו המלאה, הכוללת והבלתי מסויגת, לכל התנאים המפורטים במסמך זה.
- 8.4 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בסיור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם, למעט הבהרות בדבר התמורה הכספית, אותן יש להעלות בכתב.
- 8.5 מודגש ומובהר כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המועצה בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח לכלל המציעים.
- 8.6 פרוטוקול הסיור ישלח לכלל המציעים ויוגש חתום על ידי המציע במסגרת מסמכי ההצעה.
- 8.7 מציע אשר לא ישתתף בסיור קבלנים ולא יצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו **תיפסל על הסף.**
- 8.8 מובהר כי המועצה רשאית, אך אינה חייבת, לקיים סיור/ים נוסף/ים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9 אופן הגשת ההצעה

- 9.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: **"המשתתף"** או **"המציע"**) כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
- 9.2 הצעת המציע תוגש בכתב, בשפה העברית, ערוכה בחוברת הכוללת: טופס הצעה מלא, חתום ומאומת על ידי עו"ד/רו"ח, ופרק נספחים הכולל: ערבות מכרז, אישורים, הצהרות חתומות, הסכם חתום, וכל מסמך אחר שהמציע נדרש למלא ו/או לצרף להצעתו. בכלל זה יצרף המציע את כל מסמכי המכרז הכוללים את תנאי המכרז ופנייה זו, את כל הנספחים הכוללים את הסכם ההתקשרות, את התעודות, האישורים, ההיתרים, הנספחים והצטרפות הנדרשים למכרז זה.
- 9.3 על המציע למלא באופן מלא ושלים את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
- 9.4 יש להקפיד לצרף להצעת המציע את כל הנספחים, האישורים וההצהרות שנדרשו במכרז,

ערוכים וחתומים כנדרש ולרכז אותם במסגרת ההצעה, לרבות תשובות המועצה לשאלות ההבהרה של המציעים, חתומים בחותמת הרשמית של המציע ועל ידי מורשי החתימה של המציע.

9.5 המציע אינו רשאי להוסיף הערות או הסתייגויות או הצעות משלו או לגרוע או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו ולחילופין, עלול להיות עילה לפסילת ההצעה.

9.6 הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, קיבל והסכים אליהם, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.7 מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את ההצעה, על כל נספחיה, צורפותיה והאסמכתאות הנלוות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים" בבניין המועצה הדתית אריאל בכתובת משעול א/7 אריאל 40700, **בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, וזאת פרט ליום האחרון להגשת ההצעה, בו יוגשו המעטפות עד השעה 12:00 בדיוק.**

9.8 אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

9.9 איחור במועד ההגשה של ההצעה, יהווה עילה לפסילה.

9.10 די בצירוף סט אחד מקורי של הצעה בתוך מעטפת המכרז על כל נספחיה ואסמכותיה.

9.11 על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9.12 על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

9.13 על אף האמור דלעיל, תהא המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת המציע ובמקרה זה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. למציע לא תהיה כל זכות טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד המציע כאילו בוצעו עבודות על ידו שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

9.14 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת המציע כדבעי.

9.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף

להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

10 הצעת המחיר

- 10.1 הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה בכתב הכמויות המצורף כנספת ח' ותתייחס למחיר המלא, הכולל והסופי.
- 10.2 מחירי כל יחידה בכתב הכמויות יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף.
- 10.3 הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב ואין ולא יהיו למציע שום טענות כלפי המועצה בקשר לכך, והמועצה רשאית להפחית/להוסיף/לשנות את הכמויות בפועל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.4 יודגש, כי על המציע להקפיד למלא את כתב הכמויות באופן מלא ובהכפלות הנכונות. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות בהצעת המציע או תתבצע הכפלה לא נכונה, אזי לפי בחירת המועצה ומבלי שלמציע יהיו טענות בגין כך:
 - 10.4.1 יחשב הסעיף כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים ("מחיר אפס").
 - 10.4.2 לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
 - 10.4.3 לחילופי חילופין, ייחשב כאילו נכתב המחיר המטיב ביותר עם המועצה מבין כל המציעים באותו סעיף ו/או המחיר הממוצע מבין ההצעות;
 - 10.4.4 המועצה רשאית לחשב הכפלה לפי מחיר יחידה שצוין;
 - 10.4.5 יצוין, כי המועצה לא מחויבת לנהוג כלפי כל ההצעות החסרות באותה אפשרות, אלא בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.5 חובה על המציע למלא באופן שלם, מלא ומדויק את הצעתו בעניין המחירים, על כל חלקיה ופרטיה. ובאחריותו לסכום באופן נכון ומדויק את כלל מרכיבי ההצעה לסכום הסופי כפי זה מופיע בהצעה. המחירים הנקובים יהיו כוללים, קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא פרט למנגנוני ההצמדה הקבועים בחוזה, ככל שישנם.
- 10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע יישא בכל העלויות בגין קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן בכל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקה ו/או הקמתה ו/או הפעלה כאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות הדין והתקנות הרלבנטיות, לרבות תשלומים בגין ייבוא, תיווך, וכן בגין חובותיו לרבות לפי כל דין. למען הסר ספק, המציע לא יישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, ותשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים שאינם במסגרת התחייבויותיו לפי סעיף זה שלעיל. כמו כן יובהר כי המציע לא יישא בעלות היתר בניה למבנה, ככל שזה יידרש, אשר תחול באופן בלעדי על המועצה ותשולם על ידה.
- 10.7 בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף. מס ערך מוסף בערכו כדן יתווסף להצעת המציע במועדי תשלומה, בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 10.8 המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שננקבו על ידו, למעט במקרה של בניית עבודות נוספות שאושרו מראש על ידי המועצה בכתב, ובהתאם להוראות ההסכם.

11 הליך בדיקת ההצעות

11.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

11.2 ועדת המכרזים רשאית לבקר בכל משרד, אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע, להתייעץ ולראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תוכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.

11.3 הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

11.4 המציע יענה לדרישת ועדת המכרזים, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.

11.5 לשם הוכחת ניסיון ויכולות המציע לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים קשורים אחרים.

11.6 יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.

11.7 עוד מובהר כי הוועדה רשאית להתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה ו/או מנהלי הפרויקט מטעם המועצה, בהתקשרות עם המציע, **אם הייתה כזו**, לרבות התקשרות לבניית פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין המועצה ו/או מנהלי הפרויקט מטעם המועצה לבין המציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, וניסיונם של גופים אחרים עם המציע בעבר ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת הוועדה לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

11.8 ההחלטה האם המציע עומד בדרישת המכרז, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.9 ועדת המכרזים תהא זכאית לפסול הצעה בלתי סבירה או הצעה גרעונית או הצעה תכסיסנית או הצעה אשר על פי שיקול דעתה תחרוג בשיעור ניכר ממוצע סכום ההצעות הכשרות שיוגשו במכרז.

11.10 ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו בהתאם לדין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות או אחרות, וזאת גם אם כבר הוכרז זוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק ו/או הודעה מוקדמת ו/או פיצוי כלשהו.

11.11 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בנסיבות הבאות :

12. שלבי בדיקת ההצעות במכרז:**שלב א'**

12.1. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד

האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל.

12.2. בנוסף, תבדוק ועדת המכרזים את קיומם של כל המסמכים

הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.

12.3. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

שלב ב' – ניקוד

12.4. ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות:

רכיבי האיכות – 30 נקודות ורכיבי העלות – 70 נקודות.

ניקוד איכות (30 נקודות – 30% מהציון הסופי):

ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצדן:

ניסיון המציע בעבודות בניה בהיקף ובסוג העבודות נשוא המכרז (15 נק') בהתאם למדרג

הבא - ככל שלמציע ניסיון מוכח בעבודות פיתוח ובניה בהיקף ובסוג העבודות נשוא

המכרז מאז שנת 2016 ועד למועד הגשת ההצעה, יינתן הניקוד הבא-

עד 2 פרויקטים – 5 נקודות

עד 4 פרויקטים – 10 נקודות

עד 8 פרויקטים ומעלה – 15 נקודות

סה"כ ניתן לצבור ברכיב זה עד 15 נקודות.

המלצות והתרשמות ועדת המכרזים (15 נק')

המציע יציין שלושה ממליצים בלבד, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בהיקף ובסוג העבודות נשוא המכרז-

הוועדה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע, לרבות על כל המועסקים ובעלי המקצוע מטעמו של המציע. הוועדה תדרג את ההמלצות בסולם של 1 עד 10 (כאשר 1 מבטא את שביעות הרצון הנמוכה ביותר ו-10 את הגבוהה ביותר), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

א. איכות ורמת השירות של המציע;

ב. ניסיון בביצוע עבודות במפורט במכרז זה

ג. הקפדה על ביטחון ובטיחות ;

ד. רמת שירות התחזוקה ;

ה. איכות ואמינות המתקנים ;

ו. עמידה במשימות ובלוחות זמנים ;

ז. שביעות רצון כללית ;

ח. היעדר הרשעות של המציע או בעל זיקה למציע ;

בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים למועצה בכל תחום, המועצה תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל- 3 הממליצים לעיל. כמו כן **במקרה של שביעות רצון שלילית של המועצה מהמציע, תוכל להפחית מכלל ניקוד ההצעה עד 4 נקודות.**

במסגרת זו רשאית המועצה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה : איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוחות זמנים ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 15 נקודות.

ניקוד רכיבי הצעת המחיר (70 נקודות – 70% מהציון הסופי):

לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים בהתאם לסכום ההצעות שיוצעו וההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תזכה לקבלת ניקוד גבוה וההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר תזכה לקבלת ניקוד נמוך, וזאת התאם לנוסחה הבאה :

1		מחיר המוצע הנמוך ביותר	X	70	=	ציון למחיר המוצע	ציון הצעת המחיר ע"פ הנוסחה :
מחיר המוצע	X						
הציון להצעה מתבסס על מתן הציון הגבוה ביותר שנקבע למחיר הנמוך ביותר וביחס אליו מתקבל הציון להצעות אחרות							

12.5 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

12.6 המועצה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", בטרם תקבל את הצעתו.

12.7 המועצה תערוך אומדן טרם המועד האחרון להגשת הצעות. הצעה אשר תסטה באופן ניכר מהאומדן, כלפי מעלה או מטה, או ממחירי ההצעות האחרות או מהמחיר שסבורה המועצה כי הוא

סביר והוגן, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאחר שלבי בדיקת ההצעות במכרז, שלא לקבלה.

12.8 במקרה בו שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה, שהוא הציון הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות (להלן: "ההצעות הזהות"), תבצע המועצה, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, ככל שנדרשים, הליך תחרותי נוסף בין מגישי ההצעות הזהות, בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

לפיכך, במקרה בו הוגשו הצעות זהות כאמור לעיל, תודיע ועדת המכרזים למציעים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, ביחס למחיר הצעתם בתנאים מיטיבים עם המועצה לעומת הצעתם המקורית. מציע שלא יגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. אם אף אחד מהמציעים לא יגיש הצעה נוספת, תיערך הגרלה בין מגישי ההצעות הזהות, והזוכה יהיה המציע שהצעתו זכתה בהגרלה.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 13.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לבניית ואישור על עריכת ביטוחים.
- 13.3. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, ללא אישור המועצה מראש, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם. והמועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בענין זה.
- 13.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו

מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראיה להסכמת המועצה לקבלתם באיחור.

13.6. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

13.7. בניית ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

13.8. המועצה ו/או מי מטעמה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והמציע מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהוראת המועצה.

14. ביטול הליך המכרז, מסירת בניית, בניית חלקי, פיצול מכרז

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

14.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף, תנאי המכרז ועל הוראות המפורטות במסמכי המכרז; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא;

14.3. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה;

14.4. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים;

14.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או

חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז;

14.6. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז;

14.7. הכרזה על מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או מצב כוננות ו/או מצב היערכות, עליהם יכריזו הרשויות המוסמכות במדינת ישראל.

14.8. היעדר תקציב מתאים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל.

14.9. חל שינוי נסיבות, או שהשתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה, את ביטול המכרז.

14.10. המועצה רשאית – לפי שיקול דעתה המוחלט – למסור לזוכה לבניית חלק מן העבודות בלבד.

14.11. המועצה רשאית להחליט למסור לבניית חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.

14.12. המועצה רשאית להחליט על פיצול בניית העבודות למספר שלבים.

14.13. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או הכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

14.14. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד, ולחייב את המציע ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

14.15. כמו כן שומרת המועצה לעצמה את הזכות – על אף כל האמור בחוזה – לבצע חלק מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת בניית העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע, והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בבניית חלק מהעבודות נשוא המכרז.

14.16. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהייה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

14.17. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בזכותו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את בנייתן, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

15. ביטול זכייה או הודעת זכייה

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 15.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;
- 15.2. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;
- 15.3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריה, ובטרם החל בבניית התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;
- 15.4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;
- 15.5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לבניית השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;
- 15.6. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או ראש המועצה.
- 15.7. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

16. ביצוע העבודות

- 16.1. הרשות בידי המועצה למסור את העבודות, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל מועד לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 16.2. הזוכה יתחיל בבניית העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום שיינתנו לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר בניית העבודות.
- 16.3. על המציע להשלים את בניית העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לבניית על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמסור למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע - וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.
- 16.4. על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי המציע לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה.
- 16.5. בכל מקרה, המציע לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה - והשלמת בדיקת התאמתם על ידי ממונה המועצה ו/או מי מטעמו, כאמור לעיל. אי-תחילת בניית עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הבניית.
- 16.6. הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה כבטחון לקיום

התחייבויות המציע על פי החוזה בגובה 10% מגובה התמורה בהצעה הזוכה, בהתאם לאמור בנספח י'. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למועד מתן אישור קבלת העבודות על ידי המועצה הערבות תוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה .

16.7. מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על המציע לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע המציע עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין בניית עבודות כאמור.

17. ביצוע העבודות

17.1. המציע מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב המציע שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים

17.2. המציע ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח. כמו כן, יתקין המציע על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת בניית העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

17.3. המציע יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מבניית העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על המציע להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו

17.4. בא כוח המציע באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח המציע ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר

17.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת המציע צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הבנייה, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז. למציע לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והמציע יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא .

17.6. המציע חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם ביד המציע הרישיונות להעסקתם.

18. זכות עיון

18.1. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת **נספח ב'** להצעה. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

18.2. ועדת המכרזים של המועצה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

19. תנאים כלליים

19.1. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע מטעמו, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, להעסקתם.

19.2. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של המועצה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה או ביטול התקשרות לאלתר.

19.3. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

19.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.

19.5. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין להעתיקם ו/או לשכפלם ו/או לעשות במסמכי המכרז, כולם או חלקם, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות.

19.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

19.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים ו/או תיקונים בפנייה זו ובמסמכי המכרז, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו

<http://www.mdariel.com> השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

19.8. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

19.9. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה למועצה נכונה.

בכבוד רב,

המועצה הדתית אריאל

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת 2019

בין

המועצה הדתית אריאל

שכתובתה _____
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 (להלן – "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. /עוסק מורשה _____
 שכתובתה _____
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 (להלן – "הקבלן" או "המציע")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 09 /2019 להלן – "המכרז" לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין באריאל (להלן – "השירותים"), והקבלן הגיש הצעה שזכתה במכרז (להלן – "ההצעה");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לקבלן את השירותים כנדרש במכרז ובחוזה זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מהקבלן את השירותים;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשוא המכרז, בהתאמה להוראות המכרז ותניותיו, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה,

צורפותיה והבהרותיה, והמועצה מעוניינת שהקבלן יבצע עבודה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בחוזה זה על נספחים.

לפיכך הוסכם הוצאה והתנהגות בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

2. נספחים

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה:

כתב כמויות – צורף כנספח ג' למסמכי המכרז
רשימת תכניות – צורף כנספח ג' למסמכי המכרז
תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר
מינימום – צורף כנספח ד' למסמכי המכרז
תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות ותצהיר בדבר שמירת
זכויות עובדים – צורף כנספח ה' למסמכי המכרז
ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת התחייבויות
המציע על פי ההסכם – צורף כנספח י' למסמכי המכרז
אישור קיום ביטוחים – צורף כנספח י"א למסמכי המכרז
נספח בטיחות וביטחון – צורף כנספח י"ב למסמכי המכרז
טבלת קנסות – צורף כנספח י"ג למסמכי המכרז
הוראת שינוי עבודות
נספח אחריות בדק
נספח י"ד
נספח ט"ו

3. פרשנות

3.1. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

3.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

3.4. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר

הדברים :

"אישור" אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם המועצה,
התחלת המופנה לקבלן, לפיו התקיימו התנאים
העבודות הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בחוזה זה
או צו והתקיימו נהלי העבודה במועצה, והקבלן רשאי
התחלת להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי
העבודה" - דרישת המועצה.

"האתר"

בית העלמין המרכזי החדש בעיר אריאל

"המבנה"

כמתואר בתוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה
"המפקח" מפקח מטעם המועצה ו/או מי
 שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה
 על ידי המועצה .
"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו
 ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה
 הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל
 חלק ממנה.

"ההסכם"

הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או
 שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק
 מהחוזה. - **"החוזה"**

"כתב"

כתב כמויות ורשימת תכניות שצורפו כנספחים
כמויות למסמכי המכרז. למרות האמור, המפרט רשימת
ורשימת התכניות יהיה נתון לשינויים, ככל שיידרשו,
תכניות" בהתאם להיתר הבניה שינתן, ככל שיידרש
 כזה- ובכפוף לאישורו של התכנון האדריכלי
 וניהול פיקוח .

"התמורה"

התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שתשלם
 - המועצה לקבלן בגין ביצוע שירותיו, לפי הצעת
 הקבלן במכרז, אשר תשולם לקבלן באופן

ובמועדים המפורטים בהסכם זה, ולאחר בקרה
 כיאות בהתאם להוראות ונהלי המועצה.

"חומרים" כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים,
 - רכיבים, המערכות, החומרה, אשר סופקו לאתר.

"יום" - יום קלאנדרי. אלא אם הוגדר בפירוש יום
 עסקים

"יום עסקים" - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלאנדרי שלא
 חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.

"לוח הזמנים" - לוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם
 זה .

"עבודות" - כל העבודות, הפעולות, המלאכות והחומרים,
 הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט לרבות
 המיועדים להקמת המבנה והעברתו לחזקת
 המזמין, ואשר יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם
 להוראות הסכם זה, לרבות תכנון, רישוי, ניהול,
 וקבלת כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות
 הנדרשים.

"צוות עבודה" - צוות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי
 הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות
 והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן,
 עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד
 ובין אם כקבלני משנה, אותו מפעיל הקבלן.

"ציוד" - כל חומרים, ציוד, מכונות, מכשירים, אביזרים,
 כלי רכב וכיו"ב המשמשים את הקבלן לשם
 ביצוע העבודות .

"רשות מוסמכת" - עיריית אריאל, הוועדה המקומית לתכנון ובניה,
 וכל כל רשות ממשלתית, ציבורית, מקומית ו/או
 מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות ו/או
 תחיקת הביטחון, הן בישראל והן באזור יהודה
 והשומרון.

"ערבות בנקאית" - ערבות בנקאית אוטונומית, לפירעון עם דרישה,
 בלתי חוזרת ובלתי מותנית, אשר יעמיד הקבלן
 לטובת המועצה בהתאם להוראות הסכם זה.

"שעות היום" – 24 שעות ביום קלאנדרי והשעות 08:00-16:00 ביום עסקים.

"הפוליסה" פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה

"שינוי" כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה".

4. פרשנות

- 4.1. "שנה" ו"חודש" – למניין הלוח הגרגוריאני.
- 4.2. המילים "המועצה תהיה רשאית" במסמך זה, יפורשו כמתן הרשות המלאה והמוחלטת למועצה הדתית אריאל ולוועדת המכרזים לפעול על פי שיקול דעתן הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליהן.
- 4.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 4.4. הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 4.5. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה על כל נספחיו וצורפותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

5. הצהרות הקבלן:

- 5.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם, וביכולתו ובכוונתו לקיימם.
- 5.2. הקבלן יטפל עבור המועצה בכל ההיבטים של העבודות נשוא המכרז וביצוע הפרויקט באתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 5.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 5.5. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

- 5.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.7. כי בדק את האתר וסביבתו וכן את כל הנדרש על ידו לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה לרבות- מערכת החשמל, התשתיות, ועיין בכל נספחי ההסכם, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על הסכם זה.
- 5.8. הקבלן מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים של והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
- 5.9. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות אנשי המקצוע.
- 5.10. הקבלן יהיה אחראי לביצוע העבודות על חשבוננו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהסכם, על נספחיו.
- 5.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין המרכזי החדש, על כל מתקניו, יועברו לבעלות המועצה כשהם תקינים, מאיכות וסוג מעולים, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים.
- 5.12. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.13. הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים והסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 5.14. אין בהתקשרות הקבלן, כתוצאה מחתימת חוזה זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 5.15. בחתמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות להגשת מכרז

זה, למילוי תנאי חוזה זה ולהשלמת כל העבודות, לשביעות רצון המועצה, בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כל על נספחיו.

5.16. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

6. הצהרות המועצה

המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 6.1. כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.
- 6.2. כי לבקשת הקבלן, תמסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות.
- 6.3. כי לצורך ביצוע העבודות, תאפשר גישה חופשית של הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הקבלן ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 6.4. כי תשתף פעולה עם הקבלן באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שהדבר נדרש על ידי הרשויות המוסמכות הרלבנטיות. בכפוף לכך שלא יפגעו זכויותיה ושלא יוטלו עליה עלויות ו/או התחייבויות שלא נקבע מפורשות בהסכם זה.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- 7.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראות המפקח).
- 7.2. הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שייקבע ויקבלן ובמספר עותקים שייקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים (1): פירוט העבודות שייעשו (2). ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה, לרבות פירוט - ככל הניתן - של טיבם, כמויותיהם והשקעתם בעבודה (5). התקדמות ביצוע העבודה במשך היום. (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה (7). הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים (8). אישור המפקח או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם (9). אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ונבדק).
- 7.3. רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן באם תוך 3 (שלושה) ימים לא יסתייג מהם הקבלן על ידי הודעה למפקח, ייחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן יחתם מדי יום

ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו).

7.4. רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף-קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם - אולם לא ישמשו כשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

7.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

8. עבודות

בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט): תיאום למול גורמי המועצה השונים; תיאום ואישור למול גורמי הרשות המקומית; תיאום ואישור גורמי שלטון.

9. התארגנות לביצוע העבודות:

9.1. על הקבלן להחזיק במשרד שבאתר את כל המסמכים המפורטים בהסכם, לרבות העתקי התעודות, האישורים והסמכות של מנהל העבודה, הקבלן הראשי וקבלני המשנה, את המפרט הכללי (במהדורתו העדכנית), המפרטים, כתבי הכמויות, תשרטים, תכניות, צילומים ותיעודם וכן מכשירי מדידה. המפקח ו/או המתכננים ויועצים, יהיו רשאים ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופות ביצוע העבודה.

9.2. טרם ביצוע העבודות, יבדוק הקבלן את כל התוכניות, את המידות ואת המצב באתר, לרבות איזון וסימון, מיקום מערכות בתוך המבנה ומחוצה לו, מערכות ותשתיות פנימיות וחיצוניות, תת-קרקעיות ועל-קרקעיות וכיוצא ב.

9.3. באם תמצא טעות ו/או סתירה בין התוכניות, במסמכים ובפרטים, לבין המצוי בשטח, יביא הקבלן את הדבר לידיעת המפקח, טרם ביצוע כל עבודה, על מנת לאפשר למועצה לבדוק ולקבל החלטה בזמן סביר. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות ולהחלטת המועצה ולא תשמע כל טענה בעניין זה מצד הקבלן

10. העבודות

10.1. בכפוף לאישור כלל הגורמים שאישורם נדרש ע"פ דין לצורך ביצוע עבודות הבניה ושל המועצה, של התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, והמצאות ערבויות של הקבלן אצל המועצה, תמסור

המועצה לקבלן צו התחלת העבודה המהווה אישור פורמאלי על להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.

10.2. מובהר ומוסכם כי אין באישור כאמור משום כוונה להעניק לקבלן כל זכות מכל סוג שהיא במקרקעין ו/או באתר ו/או במבנה מלבד הזכות לבצע את העבודות עבור המזמין במסגרת הסכם זה.

10.3. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

10.4. הקבלן יאתר, בתחום אתר הבנייה, שטח התארגנות לעבודות, הכולל מבני עזר זמניים, דרכי גישה, שטח לאחסון ולפריקת חומרים, ציוד, שירותים, אזור מנהלי, מיקום עמדת שומר וכיוצ"ב. שטח זה ישורטט על יד הקבלן, ויאושר על ידי המועצה, מראש ובכתב.

10.5. על הקבלן להבטיח תנועה בטוחה של הולכי רגל וכלי רכב, ללא הפרעות בזמן עבודתו, לרבות השגת אשורי הגורמים השונים שאישורם נדרש עפ"י דין לצורך העבודה.

10.6. הקבלן יתאם מראש עם כל הגורמים הרלוונטיים, את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר.

10.7. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו ייגרם נזק, אובדן ו/או פגיעה למבנים, או לכל חלק מהם או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

10.8. על כל פגיעה, יודיע הקבלן, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לחברת החשמל ו/או לחברת בזק ו/או לתאגיד המים והביוב ו/או הרשות המקומית ו/או למועצה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין.

10.9. כל עבודות הקבלן וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

10.10. ידוע ומוסכם לקבלן כי איסוף ופינוי פסולת יבוצע על ידו בלבד, למתקן מחזור או הטמנה מורשים בלבד, בלא תוספת מחיר.

10.11. הקבלן יעביר למועצה ולכל מי מטעמה, את כל המידע הנדרש בנוגע לעבודות ולהתקדמות ביצוען. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור למזמין, באופן עיתי, - דו"ח מפורט על התקדמות העבודות, לרבות תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות, שעלולות ליצור עיכוב בביצוע העבודות. אירוע נזיקי ו/או תקרית העלולים להשליך על המזמין ידווחו על ידי הקבלן לאלתר.

11. מועדי ביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם מתן אישור התחלת העבודות.
- 11.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים הנקוב בהסכם זה.
- 11.3. העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה בכללן המועצה בדקה כי האתר וסביבתו נקיים, פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.
- 11.4. לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועדים הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכם הנקוב בלוח הקנסות (נספח י"ג למסמכי המכרז) וזאת בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש, והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצדו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכיו או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 11.5. כמו"כ אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות העבודות.

12. התחייבויות וחובות המועצה

- 12.1. נציג המועצה:
- המועצה תודיע לקבלן, בתוך 7 ימי עסקים מיום החתימה על הסכם זה, על מינוי וזהות נציג המועצה אשר יהווה המפקח ואיש הקשר המוסמך של עם הקבלן. המפקח לא יהיה רשאי להתחייב ו/או להציג מצגים בשם המועצה, בין בכתב ובין בע"פ. התחייבויות המועצה מחייבות רק באם נחתמו כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

13. עובדים וכוח אדם

- 13.1. הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן.
- 13.2. הקבלן לא יחליף מי מהעובדים ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש למועצה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור המועצה בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן, בתפקיד זה. המועצה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.

- 13.3. הקבלן מתחייב לדאוג ולקבלן את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 13.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 13.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף (במשק). ד. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, והתקנות שהותקנו על פיו, ולהמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף-קטן זה).
- 13.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954).
- 13.7. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 13.8. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.
- 13.9. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו - בין במישרין ובין בעקיפין - במקום העבודה. המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו).
- 13.10. רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח).
- 13.11. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.
- 13.12. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
- 13.13. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שניתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

13.14. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהיו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

13.15. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

13.16. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.

13.17. למען הסר קבלן, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.

13.18. מוסכם על הצדדים כי במידה שייקבע, מכל סיבה שהיא, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת והברורה, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו כעובד המועצה, הרי ששכרו של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מועצה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, ועל הקבלן יהיה להשיב למועצה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו או למי מהמועסקים על ידו או למי מטעמו כעובד המועצה.

14. ציוד

14.1. הקבלן יהיה אחראי לקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

14.2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר קבלן יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.

14.3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

14.4. הקבלן רשאי להציע שווה ערך לחומר ו/או מוצר שנדרש בכתב הכמויות בתנאי שהחומר ו/או המוצר שווה ערך טכנית בכפוף לאישור המוקדם, בכתב, של המפקח. בסעיף זה "שווה ערך" - חומר או מוצר דומה מבחינת האיכות לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי החוזה.

14.5. לא אישר המפקח את המוצר שלפי דעת הקבלן הוא שווה ערך, ישתמש הקבלן במוצר שנדרש מלכתחילה במסמכי המכרז. בכל מקום שמוזכר שם היצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או המוצר, מתייחס המחיר בכתב הכמויות לבצוע העבודה באמצעות החומר ו/או המוצר הנזכר.

14.6. למען הסר קבלן, במקרה של שימוש בחומר ו/או מוצר חלופי שהוצע ע"י הקבלן, ושאושר על ידי המפקח כשווה ערך למוצר הנקוב בכתב הכמויות, לא יהיה מחיר הסעיף גבוה יותר מהמחיר המצוין בכתב הכמויות.

14.7. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

15. בטיחות, ביטחון וגהות

15.1. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת העבודות לידי המועצה, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

15.2. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, בין החלים בישראל ובין החלים באזור יהודה והשומרון, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, את התחיקה באיו"ש, תקנים ישראלים רשמיים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

- 15.4. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 15.5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 15.6. הקבלן יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 15.7. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הצידוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקינים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 15.8. הקבלן יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.
- 15.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 15.10. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 15.11. הקבלן משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
- 15.12. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 15.13. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

15.14. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

15.15. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לקבלן, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

16. בדיקות במהלך ביצוע העבודות

16.1. המועצה רשאית, בכל זמן שהוא ובכל אתר שהוא, ומבלי לתת הודעה מוקדמת, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, את איכות וסוגי הצידוד, החומרים, העובדים וכיו"ב, בהתאם להוראות המכרז ועל פי הוראות כל דין, וזאת על מנת לוודא את עמידתם במפרט הטכני, בתכניות הביצוע המפורטות ובהנחיות המועצה.

16.2. ככל שיידרשו בדיקות מעבדה על ידי המועצה, יישא הקבלן בעלויות אלו.

16.3. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המועצה ויפעל על פי כל הוראותיהם והנחיותיהם, ללא שהות וללא סייג.

16.4. הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולם ו/או לשיקולם ו/או להכרעתם של נציגי המועצה, תהא החלטתם של נציגי המועצה מוסמכת וסופית, והיא תחייב את הצדדים, ללא סייג ו/או טענה ו/או ערעור.

16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי נדרש על ידי נציגי המועצה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימי עבודה מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש, ישפה הקבלן את המועצה במלוא עלות ביקור נציגי המועצה, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד למועצה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

16.6. הקבלן ידווח למועצה, באופן שוטף, בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה ויקבלן תשובות והסברים לנציגי המועצה, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

16.7. מובהר כי הבדיקות שייעשו במהלך העבודות לא יהוו אישור לכל מעשה או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומן של הבדיקות בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

16.8. בסיום ביצוע העבודה ולפני מסירתה למזמין, ינקה הקבלן היטב את עבודותיו באתר כולו, וכן הלכלוך והשאריות האחרים באתר, שלפי קביעת המפקח הינם תוצאה של עבודותיו של הקבלן. הניקיון יכלול שטיפה וניקיון יסודי המתבצע ע"י חברת ניקיון מקצועית בטרם אכלוס, של אלמנטים כגון רצפות, קירות, מחיצות, ציפויים, חיפויים, משטחים, דלתות, משקופים, חלונות, שמשות, פרזול, תקרות, כלים סניטריים, אביזרי חשמל, לרבות הסרת כתמי צבע, שמן וכגון אלו, ניקיון גינות וחצרות, והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

17. לוח זמנים ושינויים בלוחות הזמנים בתקופת ביצוע העבודות

לוח הזמנים שנקבע למסירת העבודות נשוא המכרז לידי המועצה בשלב גמר הוא 6 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.

כל צד להסכם זה יהא רשאי להאריך או לקצר, לפי העניין, את משך הזמן לביצוע העבודות, במקרים הבאים בלבד, חרף כל האמור בעניין זה בכל מקום אחר בהסכם זה:

17.1. עקב שינויים בחוק כהגדרתו לעיל ו/או שינויים בהנחיות החלות באזור יהודה והשומרון בהקשר לחוק, אשר נעשו לאחר החתימה על הסכם זה ואשר היו בלתי צפויים במועד החתימה על הסכם זה, והמשפיעים באופן ישיר ומהותי על הפרויקט ואשר בעקבותם יידרשו הצדדים להסכם זה לבצע פעולות מהותיות נוספות לשם ביצוע הפרויקט, שלא היו צריכים לבצע טרם השינוי בדין כאמור. במקרה כאמור יוחלט בהסכמת הצדדים על תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה תקבע התקופה על ידי היועץ הטכני, אשר יידרש להעביר בכתב את קביעתו.

17.2. בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, הנמנה בנספח י"ג למסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המועצה לכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל דין. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקזז סכום זה מהתמורה.

18. בדיקות קבלה

- 18.1. הקבלן יודיע בכתב למועצה על השלמת העבודות נשוא המכרז.
- 18.2. הקבלן והמועצה יבצעו בדיקות קבלה לעבודות בתוך 7 ימי עבודה ממתן הודעת הקבלן כאמור, וזאת על מנת לוודא כי העבודות הושלמו כנדרש בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע המפורטות ולהוראות הסכם זה.
- 18.3. בביצוע הבדיקות יהיו נוכחים נציגי כל רשות מוסמכת הנדרשים על פי החוק להיות נוכחים בביצוע בדיקות, נוסף על כל נציגי הקבלן, הצוות המקצועי של הקבלן ונציגי המועצה הרלוונטיים לעניין.

19. בדיקות חוזרות

- 19.1. ככל שיימצא, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים קבלת העבודות, אזי הקבלן יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות, בהתאם לנדרש בחוזה ובנספחים.
- 19.2. חרף האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתה נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. המועצה תודיע לקבלן על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.
- 19.3. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן למועצה ולמפקח, בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה.

19.4. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת המועצה בהתייחס לביצוע העבודות, אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת המועצה ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו, אזי רשאית המועצה להביא הסכם זה לידי ביטול המוחלט, שאז תתבצע השבה הדדית מלאה בין הצדדים וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע למזמין על פי הסכם זה ו/או הדין.

20. אחריות

20.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא - נזק גוף, נזק ממון, נזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה הדתית אריאל ו/או לעיריית אריאל ו/או לוועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין החל במדינת ישראל ולאמור בהסכם זה.

20.2. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לאובדן ו/או לנזק ו/או להפסד למערכות המתקנים, לציוד וכן לנזקים בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אקבלנה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה.

20.3. הקבלן יהיה חייב לשפות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם, באם וככל שיגרם, בעקבות פגיעה ו/או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן, במלוא העלויות שהוציאה או עלולה להוציא המועצה בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (ובכלל זה הוצאות משפטיות, הוצאות ביטוחיות, השתתפות עצמית וכיוצ"ב), והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

20.4. המועצה תודיע לקבלן, באופן מיידי, על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

20.5. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.

20.6. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות למועצה הדתית אריאל ו/או לעיריית אריאל ו/או לוועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל ו/או למי מטעמה של המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך בכל אחד מאלה:

20.6.1. הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן ו/או למי מעובדיו על ידי המועצה ;

- 20.6.2. פעולה שלא בדרך המקובלת ו/או שלא בתום לב ;
- 20.6.3. פעולה שנעשתה בזדון ו/או ברשלנות.
- 20.7. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המועצה.
- 20.8. המועצה הדתית אריאל ו/או עיריית אריאל ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל, עובדיהם והבאים מכוחם לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו, לרבות (אך מבלי למעט) למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, לעובדים, למבקרים או לכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, למעט אם חובה כאמור מוטלת על המועצה בהסכם זה במפורש.
- 20.9. סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם

21. אחריות טיב

- 21.1. תקופת האחריות :
- 21.1.1. הקבלן יעניק למועצה אחריות כוללת בגין העבודות, עבור העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לתקופה של 36 חודשים, החל ממועד מסירת ההודעה על קבלת העבודות על ידי המועצה (להלן - "**תקופת האחריות**").
- 21.1.2. תקופת האחריות בגין תיקונים שנדרשו לביצוע על ידי הקבלן תהיה לתקופה של 18 חודשים ממועד התיקון.
- 21.1.3. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת האחריות, יתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, יחליף ו/או ישפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, יוביל ציוד, אביזרים, מכשירי עזר ורכיבים, יסיר, יפרק ויפנה ציוד ורכיבים שאינם תקינים, ירכיב ויוסיף חלקים ורכיבים נוספים ככל שנדרש, ויבצע עבודות נוספות באתר ובסביבתו, על אחריותו ועל חשבונו המלא, מיד עם קבלת הודעה מהמועצה או מהמפקח (לפי המוקדם מביניהם).
- 21.1.4. מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת, השלמה והמלאה של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, בכתב, את פרטי הקשר המלאים עם היצרנים ואת כתבי האחריות, מקוריים וחתומים בחותמת ובחתימת היצרנים, אשר יונפקו ו/או יוצאו הן על שם הקבלן והן על שם המועצה.
- 21.1.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישא הקבלן במלוא האחריות כלפי המועצה באופן ישיר, ויתקן כל פגם ו/או כל תקלה ו/או כל נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.
- 21.1.6. ככל שיעלה צורך להפעיל איזה מכתבי האחריות לעיל, הקבלן יטפל בכך ויסייע למועצה, באופן מהיר ויעיל ככל הניתן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 21.2. מימוש האחריות :

21.2.1. במידה שהתגלו במהלך תקופת האחריות פגמים המצויים תחת אחריות הקבלן, תמסור המועצה לקבלן דרישה לתיקון הפגמים, באמצעות הדוא"ל של הקבלן (להלן בסעיף זה - **"כתב הדרישה"**).

21.2.2. האחריות על הציוד בתקופת אחריות הטיב, תחול על הקבלן, במסגרת אחריותו על פי הוראות הסכם זה ועל פי הדין. לאחר תום תקופת אחריות הטיב, תחול אחריות היצרן, והמועצה תפנה ישירות ליצרן למימוש אחריותו על פי כתבי האחריות שנמסרו לה מהקבלן.

21.2.3. עם מסירת כתב הדרישה לקבלן, יבצע הקבלן בדיקה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים לתיקון, ולכל הפחות לצמצום התקלה ו/או הפגם, באופן זמני, עד לביצוע תיקון קבוע. במסגרת זאת, יאפשרו הצדדים אחד לשני, גישה מלאה וחופשית לכל מידע, תוצאות בדיקה, רישום ותיעוד רלוונטי למקום בו נתגלו הפגמים.

21.2.4. נמצא כי קיימים פגמים ו/או תקלות, אזי באחריות הקבלן לתקן את הפגמים ו/או להחליף את החלקים הפגומים, לרבות הובלה, פירוק, הרכבה, איטום, חיבור ציוד וחיבור חלקי חילוף, הוצאת אישורים והיתרים, ולבצע את כלל ומלוא העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם למפרט הטכני, ובתאום עם המועצה.

22. שינויים ותוספות

המועצה רשאית להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני. במקרה כזה תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לקבלן בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת.

23. ערבויות

23.1. ערבות ביצוע:

23.1.1. במועד חתימת הסכם ההתקשרות ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל- 10% מגובה התמורה בהצעת הזוכה, הערבות תהא צמודה למדד הכול כאמור בנספח י'. וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן - **"ערבות ביצוע"**).

23.1.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למועד מתן אישור קבלת העבודות על ידי המועצה. מבלי לגרוע מהוראות הנ"ל, בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 (שלושים) יום והקבלן טרם סיים את ביצוע

העבודות, יאריך הקבלן באופן מידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

23.1.3. בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהקבלן עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות לקבלן, בכפוף וכנגד לכך שהמועצה קיבלה מהקבלן את ערבות הטיב.

23.1.4. בכל מקרה שהמועצה תממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הביצוע לסכום המקורי שלה. השלמת ערבות הביצוע כאמור בסעיף זה הינה תנאי לתשלום התמורה.

23.1.5. הקבלן ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם לנספח המצורף להסכם זה.

23.1.6. המועצה לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע על ידי המועצה יבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

23.1.7. המועצה אינו מוגבל בסכום הערבות, ואם יהיו למועצה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

23.2. ערבות טיב :

23.2.1. כנגד השבת ערבות הביצוע לקבלן, ככל שזו לא מומשה, וכתנאי לביצוע התשלום האחרון, ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) מהתמורה, וזאת לשם הבטחת תיקוני פגמים בעבודות, ככל שיימצאו, בתקופת אחריות הטיב, וכן להבטחת תשלום פיצויים בגין אי-עמידה ביחס הביצועים המובטח (להלן – "ערבות טיב").

23.2.2. ערבות הטיב תעמוד בתקפה החל ממועד סיום העבודות ולמשך 12 חודשים ממועד זה.

23.2.3. הקבלן ימלא את נוסח ערבות הטיב, בהתאם לנספח המצורף להסכם זה.

23.3. כי כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן בלבד.

23.4. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

24. התמורה ותנאי התשלום

24.1. התמורה

סך התמורה שתשולם על ידי המועצה לקבלן כתמורה המלאה, הכוללת, הסופית והשלמה בגין הביצוע של כל היקף העבודות וכל העלויות בקשר לכך וביצוע כל

התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו וצורפותיו, הינו בסך כולל של ההצעה הזוכה (להלן: "התמורה").

24.2. התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימי עסקים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי המועצה.

24.3. תשלומי התמורה לקבלן יבוצעו בהתאם לביצוע בפועל. מידי חודש יוגשו חשבונות חלקיים בהתאם לביצוע העבודה בפועל.

24.4. מובהר ומוסכם כי כל תשלום מתוך התמורה ישולם רק לאחר שהמפקח אישר בכתב את ביצוע העבודה בפועל.

24.5. כל ציוד, מתקן או אביזר שהותקן ו/או הוצב באתר, תועבר לידי המועצה, כשהם נקי וחופשי מכל זכות אחרת של כל צד ג' שהוא, לרבות שעבוד, עיקול, משכון או משכנתא וכשהם במצב חדש ותקין ועומד בהוראות הדין ובתקנות הקיימות.

24.6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים ו/או תשלום סופי הנובע מאי-העברת הכספים למועצה ו/או לקבלן על ידי הגורם המממן, מסיבות שאינן קשורות במועצה, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם בגינם).

24.7. שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל טענות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי).

24.8. מוסכם בזאת בין הצדדים כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשה החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

25. מיסוי ותשלומי חובה

על כל צד לשאת בתשלום המסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה. למען הסר כל קבלן, המועצה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת.

26. תרופות

26.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה (אך לא חייבת), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות המועצה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תעמוד למועצה הזכות הנקובה בלוח הקנסות בנספח י"ג כפיצוי מוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק.

- 26.2. הקבלן מתחייב להודיע למועצה, באופן מידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.
- 26.3. המועצה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 26.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן סכום שווה ערך לנוק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות; את זכות המועצה לבטל הסכם זה
- 26.5. התרופות המוענקות למועצה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המועצה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

27. העברת הסיכון

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי - אך לא חייב - לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

28. ביטול ההתקשרות

- 28.1. המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש.
- 28.2. אם הפר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- 28.3. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי המועצה. חלפו 30 ימים והקבלן לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות המועצה, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בטל הסכם זה ללא צורך בהודעה נוספת.
- 28.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 28.4.1. אם יחל הקבלן בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים;
- 28.4.2. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת המועצה באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לקבלן את

השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכוש של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.

28.4.3. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן.

28.4.4. בוצע שינוי במבנה התאגידי של הקבלן, ללא קבלת אישור המועצה.

28.4.5. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.

28.5. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא :

28.5.1. ימסור הקבלן למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם

העבודות ו/או הפרויקט.

28.5.2. המועצה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף

אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.

28.5.3. הקבלן יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר

בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או

הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר

וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי המועצה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או

חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.

28.5.4. לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית המועצה לפיצוי מוסכם

ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי

זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי

כל דין.

28.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה, לא תהיה על המועצה כל חובה לפצות את

הקבלן ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה

בהסכם עבור השירותים שסיפק הקבלן עד לביטולו של ההסכם.

29. העברת זכויות

29.1. הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד שלישי את

זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת

המועצה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודות,

כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו

מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני

משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

29.2. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה

לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של

המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות

ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מיידי,

ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

30. מחלוקות מקצועיות

- 30.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן - "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית. בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5 ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה.
- 30.2. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.
- 30.3. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

31. זכויות יוצרים

- 31.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוטוקולים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן - "המסמכים"), יהיו רכוש המועצה הבלעדי והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 31.2. מובהר בזאת כי המועצה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 31.3. הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.
- 31.4. הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי המועצה לצרכי מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמועצה.
- 31.5. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המועצה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן.
- 31.6. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המועצה, אלא באישור מראש של המועצה.
- 31.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

32. סודיות

- 32.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, תרשימי זרימה, פרוטוקולים טכניים, וכן כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
- 32.2. הקבלן מתחייב לשמור בסוד מידע סודי שתגנה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמועצה, והקבלן לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו תועבר למועצה.
- 32.3. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.
- 32.4. נתונים אשר הגיעו אל הקבלן ו/או נאספו על ידו במסגרת מכרז זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ומשכך, בין היתר, האחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלת על הקבלן.
- 32.5. הקבלן יודא השמדת כל המידע הסודי בתום ההתקשרות עם המועצה, או במועד שתורה לו המועצה, לפי המוקדם מביניהם.
- 32.6. הקבלן יעסיק עובדים רק לאחר אישורו בכתב של קב"ט המועצה.

33. ביקורת

- 33.1. גזבר המועצה ומבקר המועצה, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 33.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, והעתקתם.
- 33.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 33.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

34. קיזוז

- 34.1. לקבלן ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה.

34.2. למועצה עומדת זכות קיזוז מהתמורה שתשולם לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה, וזאת בכפוף לכך שהמועצה תמסור לקבלן הודעה מפורטת בכתב, הכוללת את הסכום שבכוונתה לקזז מהמחיר ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיזוז כאמור, 14 ימים מראש לכל הפחות, לפני הפעלת זכות קיזוז כאמור.

35. שונות

- 35.1. מובהר, כי אי חתימת הזוכה על החוזה או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע המועצה, יהוו הפרת חוזה, לכל דבר ועניין.
- 35.2. מובהר ומוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
- 35.3. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
(א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני - כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.
- 35.4. הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 35.5. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 35.6. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.
- 35.7. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 35.8. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההסכם, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
- 35.9. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.
- 35.10. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת

הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

35.11. מובהר בזאת כי ב"כ הקבלן אינו מייצג ולא ייצג את המועצה במהלך המו"מ לחתימת הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח א' – טופס הצעת מציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 09 / 2019

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, המשמש בתפקיד _____ במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין במרכזי החדש באריאל כמפורט במסמכי המכרז שפרסמה המועצה הדתית אריאל.

1. פרטי המציע

פירוט	
	שם המציע
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	איש קשר לצורך מכרז זה
	מספרי טלפון + נייד
	מס' פקס'
	דואר אלקטרוני
	סוג התארגנות
	מספר תאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד/עוסק מורשה
	שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

2. יכולות וניסיון המציע

א. ניסיון בתחום עבודות בניה ופתוח

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות בתחום הבניה, בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה, כדלקמן-

שם הגוף המזמין וכתובתו	מקום הפרויקט ותיאור הפרויקט	הרכב העבודות ותקופת הפרויקט	איש קשר ופרטיו כולל טל' הגוף המזמין
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יאמת המציע את ניסיונו בתצהיר מאומת ע"י עו"ד, בו יצוינו גופים/מוסדות בהם ביצע עבודות בניה ופיתוח, מהות הפעילות שבוצעה, תאריכי העבודות, ולרבות אנשי קשר ודרכי ההתקשרות עימם.

3. הצהרת מורשי החתימה

_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

נספח ב' – הצהרת המציע

לכבוד,

מועצה דתית אריאל

הנדון: מכרז פומבי מס' 09/2019 לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין במרכז החדש באריאל

אנו הח"מ, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, נושא ת.ז. _____, וה"ה _____, מורשי חתימה אצל המציע _____, מ"ז _____ (מצהירים בזאת כדלקמן:

א. הננו מורשי חתימה ב _____ מ"ז _____, שהנו המציע במכרז 09/2019 והננו מוסמכים כדין להגיש הצעתנו זו במכרז 09/2019

ב. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המועצה ודרישותיו כמפורט במכרז שמספרו 09/2019 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, האמצעים, המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לבניית התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

ג. אנו מצהירים כי השתתפנו בסיור הקבלנים שנערך על ידי המועצה.

ד. אנו מצהירים כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ה. הננו מצהירים כי המציע הנו בעל כל הרישיונות, הרישויים, ההתקנים, ההיתרים הנדרשים על פי דין למתן השירותים נשוא המכרז.

ו. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

ז. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.

ח. הריני להצהיר כי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

ט. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

- י. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- יא. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- יב. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה; או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע; ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- יג. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- יד. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.
- טו. אנחנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן:

הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון

- טז. ידוע לנו כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.
- יז. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.
- יח. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המועצה,

מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המועצה, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.

יט. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למועצה, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המועצה כתוצאה מכך. כמו כן, אנו מתחייבים לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המועצה, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

כ. הננו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

כא. אנו מצהירים כי המציע עיין, קרא, בחן ובדק את כל מסמכי המכרז, על נספחיו וצרופותיו, את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו וכל המשתמע מהם, את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, ההנדסיים, הכלכליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על בניית העבודות, ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, תחיקת הביטחון והדרישות הרגולטוריות, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות.

כב. אנו מצהירים כי קראנו, עיינו והבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים ואשר במסגרתו ניתנה התייחסות לאתרים המוצעים במסמכי המכרז, לרבות דרכי הגישה ואתרי ההתארגנות, עיינו בכל התשריטים, השרטוטים והמיפוי הנוגעים למכרז, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבלנו את ההבהרות הדרושות לנו, ערכנו את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגשנו את הצעתנו במכרז, וכי שקלנו את כל השיקולים הנדרשים עבורנו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.

כג. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.

כד. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.

כה. הננו מתחייבים בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השחיה.

כו. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית הרשות לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדין.

- כז. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן :
- כח. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם למועצה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחווזה ו/או כתוצאה מכך שלא הומצא איזה מסמך ו/או אישור שהיה על המועצה להמציא. המציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- כט. להפקיד בידי המועצה במועד חתימת ההסכם את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאתנו במסמכי המכרז.
- ל. כי המועצה תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחווזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתו יהיה החווזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. המועצה תהא גם זכאית להשלים בחווזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- לא. להתחיל בבניית העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י המועצה.
- לב. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנפקיד בידכם על פי החווזה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
- לג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מסכימים שהתשלומים בהתאם לחווזה יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה בפועל והושלמה על ידינו, כפי שתעשה ע"י מפקח המועצה, ולא לפי סכום כולל.
- לד. לסיים את העבודות לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם המועצה בהתאם לתנאי החווזה.
- לה. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחווזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות המועצה, לפי פירוש המועצה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
- לו. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), לטובת המועצה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך: ג' בכסלו תש"פ 31 בדצמבר 2019 ועד בכלל.
- לז. נוסח הערבות הנו בהתאמה מוחלטת לנוסח הכלול במכרז. ככל שיימצא כי נוסח הערבות שונה מנוסח המכרז, הרי שאנו מסכימים שהצעתנו תפסל, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה.

לח. ככל שתדרוש המועצה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראותיה.

לט. אני מתירים למועצה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של המועצה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים מיום דרישת המועצה, או לא נמציא את ערבות הבניית תוך 14 ימים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע"י המועצה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי המועצה.

_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

אישור עו"ד בתום נספחי המכרז

נספח ג' - מוקדמות

16.1.1. תיאור כללי של הפרויקט:

בניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) כמתואר בתוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה

16.1.2. תכולת העבודה:

כל העבודות הדרושות לביצוע העבודה. עפ"י הגדרתה בתחילת העבודות לרבות: עבודות עפר, עבודת תשתית, עבודת פיתוח, בטונים, חיפוי אבן, איטום, שבילים, התקנת כיורים וברזים וכיוצ"ב.

16.1.3. עבודות התארגנות מיוחדות:

המציע מחויב בגידור ושילוט האתר בהתאם להנחיות המועצה. לא תשולם תוספת בגין עבודות אלו.

16.1.4. מודד באתר ומדידות בזמן הביצוע:

המציע יספק מודד מוסמך לביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י דרישות המפקח והמועצה. לא תשולם תוספת עבור ביצוע מדידות בזמן הביצוע.

16.1.5. היתרים ואישורים

בתחילת כל העבודה המציע נדרש לקבל היתרי חפירה/עבודה מעיריית אריאל וכל היתר נדרש לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק המציע נדרש לקבל איורים מחח"י, בזק וכל היתר נדרש ע"פ דין. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאת התרים אלו.

16.1.6. חיבורי מים וחשמל

המציע יסק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע עבודות הבנייה ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם.

16.1.7. תיק מסירה

בסיום כל העבודה המציע נדרש להכין תיק מסירה הכולל תכניות עדות, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

16.1.8. שמירה על איכות הסביבה בזמן הבנייה

המציע יקפיד על ניקיון האתר וסביבתו בזמן העבודות. לא תותר השארת פסולת או מערומים כלשהם מחוץ לאתר העבודה המוגדר. לא תשולם תוספת בגין עבודות אלו. על המציע להקפיד על ניקיון יומיומי של סביבת העבודה.

16.1.9. הגשת חשבונות

חשבונות יוגשו בהתאם לנהלי המועצה שיפורטו למציע הזוכה.

16.1.10. שימוש במפרטים סטנדרטיים

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים שיוכנו ע"י המתכננים. בהעדר מפרטים מיוחדים, העבודות יבוצעו בהתאם ל"ספר הכחול".

16.1.11. מנהל פרויקט מטעם המציע

המציע יעסיק- לצרכי תיאום וניהול של כלל מרכיבי הביצוע והמסירה מנהל
פרויקט- מהנדס או הנדסאי אזרחי מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים
והאדריכלים).

נספח ג 2 – רשימת תכניות – מצ"ב

סט תכניות אדריכלות, כולל אינסטלציה לפי נקודות, חשמל לפי נקודות, רשימות ופרטים

סט תכניות הנדסה, כולל ביסוס ומסגרות כללית.

נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את

האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מ"ז _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המועצה במכרז מס' 09/2019 ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. ככל שהמציע הינו תאגיד הרשום בישראל. **(סמן X במשבצת המתאימה)**

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עו"ד בתום נספחי המכרז

נספח ה': הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות/עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
 2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
 3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 09/2019 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
 4. במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז - הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום ו/או הנגועות לאיכות הסביבה - ולמעט:
- עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי-קבלת אישור, רישיון או הסכמה)
- הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או וועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ, ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- במקרה ואישור נוסף יידרש על ידי מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור - לבקשת וועדת המכרזים - אישור כנדרש, חתום על ידי הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת וועדת המכרזים

צרופות

לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

למציע שהוא תאגיד - לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% - חמישים אחוז - ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה. 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים דלעיל בדבר נכונות האמור. דלעיל

או

המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לבניית העבירות הבאות

_____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד בתום נספחי המכרז

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____
 _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו בעלי השליטה במציע _____ מ"ז _____ ומוסמכים לחתום מטעם
 המציע על מסמך זה.

2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה,
 צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת
 השירותים נשואי מכרז מס' 09/2019 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם
 לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום, היום ____/____/____.

 בעל שליטה

 בעל שליטה

 בעל שליטה

אישור עורך הדין בתום נספחי המכרז

נספח ו': הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ. / שותפות _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

ב. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים / סקורים –

1. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ₪ בשנה), לפחות באחת מ- 3 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת מכרז זה.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ז': אישור בדבר מצב המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/רו"ח של _____, מ"ז _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז מס' 09/2019 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____, עו"ד/רו"ח

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ח': הצעת מחיר

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 09/2019

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____

עיר _____, וה"ה _____ ת.ז. _____

מרחוב _____ עיר _____, שנינו ביחד

וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

הצעת המחיר המוצעת על ידנו הינה בסך

שם המציע: _____ **כתובת:** _____

טלפון: _____ **טל' נייד:** _____ **פקס':** _____

תאריך: _____ **חתימה וחותמת המציע:** _____

אישור עו"ד בתום נספחי המציע

נספח ט': נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס' _____

כתב ערבות

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף" או "המציג") אנו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, וזאת להבטחת מילוי נכון ומדויק של הצעתו במכרז מס' 09/2019 שפורסם על ידכם לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין באריאל ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא.

מדד הבסיס יהיה מדד של חודש שפורסם ביום..... (האחרון הידוע ביום עריכת כתב הערבות)

מדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו, ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום ג' בכסלו תש"פ 31 בדצמבר 2019 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

**נספח י': נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת התחייבויות
המציע על פי ההסכם**

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס' _____

כתב ערבות

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף" או "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך של(ירשם סך בגובה של 10% מגובה התמורה בהצעה הזוכה) (להלן: "סכום הערבות") צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, וזאת להבטחת מילוי נכון ומדויק של הצעתו במכרז מס' 09/2019 שפורסם על ידכם לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין באריאל ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

2. הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש שפורסם ביום.....(האחרון הידוע ביום עריכת כתב הערבות)

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם, תוך 3 ימים, לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו, ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

_____ בנק / חברת ביטוח:

_____ תאריך:

נספח י"א : אישור על קיום ביטוחים

תאריך: ____/____/____

חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס' _____

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

א.ג.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בהתאם לתנאי הסכם מיום

שמשפרו לבניית מודול קברי סנהדרין (כוכים) לקבורה יהודית בבית העלמין

באריאל (להלן: "העבודות") שנחתם בין מועצה דתית אריאל לבין

(להלן: "המציע")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום ____/____/____ ועד יום ____/____/____, ערכנו על שם המציע ועל שם כל קבלני המשנה וכן על שם המועצה את הפוליסה המפורטת להלן בקשר עם ביצוע העבודות:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי הפרטים שלהלן:

פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמין, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן ו/או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת הניסוי/ההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך, הן בשטחי מדינת ישראל והן בשטחי אזור יהודה והשומרון, בגבול האחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪.

הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות המבוטחות בהיותו מחוץ לחצרי המזמין לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני משנה ויצרנים, הן בשטחי מדינת ישראל והן בשטחי אזור יהודה והשומרון, כל זאת בסכומי ביטוח נאותים המתאימים לסיכונים הכרוכים. כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, ציוד לקוי וחומרים לקויים.

יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים

יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע

סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא עלות כינונו מחדש של הרכוש

הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" לתקופה של 12 שנים עשר) חודשים, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 שנים עשר) חודשים נוספים הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

בגין חבות על פי כל דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, הן בשטחי מדינת ישראל והן בשטחי אזור יהודה והשומרון, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 (במילים: חמש מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח. פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעידת והחלשת משען של קרקע או מבנה, נזק לקלקל או רכוש או בנין שיגרם על ידי זעזוע, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, צינורות ומתקנים תת קרקעיים, נזק לרכוש המזמין שהקבלן או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח, כלי רכב (למעט האחריות על פי חוק הפל"ד), הן בשטחי מדינת ישראל והן בשטחי אזור יהודה והשומרון, עד לסך 5,000,000 ₪ מעל לסכום הביטוח המכוסה בביטוח רכב.

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של הקבלן ואשר בגינו אין הקבלן חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. רכוש המועצה יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה.

כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחריו ועובדיו ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח על פי פרק א' לפוליסה –

הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)

הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (אחד מיליון שקלים חדשים) לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה (הרחבה 2 לתנאי ביט)

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

בגין חבות על פי כל דין כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, הן בשטחי מדינת ישראל והן בשטחי אזור יהודה והשומרון, בגבול האחריות שאינו נמוך מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער, פרעות או מהומות אזרחיות, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

פרק ד' – פוליסה לביטוח רכוש וציוד :

תקופת הביטוח : החל מיום ועד יום

המכסה ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של המציע ו/או איזה מקבלני המשנה שאינו מכוסה במסגרת פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, במלוא ערכם, שהינו בבעלותו ו/או באחריותו של הספק והבאים מטעמו, הנמצא בחצרי המזמין או בסמוך להם, בשטחי מדינת ישראל ובשטחי אזור יהודה והשומרון, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה, פריצה ונזקים בזדון.

פוליסה זו כפופה לסעיף ויתור על זכות שיבוב על פיו הננו מוותרים על זכותנו לשיבוב כלפי המועצה ו/או עובדיה וכל הפועל מטעמה. האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי מי הפועל בכוונת זדון.

ביטוחי המציע יהיו כפופים להוראות הבאות :

ביטוח המציע כולל תקופת תחזוקה בת 12 חודש לפחות ממועד מסירת העבודה.

במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, על פי הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי-החידוש לתוקף.

הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה.

הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או למזמין זיקה אליו או שהמבוטח ו/או המזמין התחייב לשפוטו ו/או לוותר על זכות השיבוב נגדו לפני קרות מקרה הביטוח.

ביטוח המציע לא יהיה ניתן לביטול על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה, ביטוח הרכוש וביטוח חבות מוצר לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לצמצום אלא לאחר שתינתן לכם על ידינו הודעה בכתב על כך מראש לפחות 60 יום מראש. אי קיום תנאי הפוליסה על ידי המציע ו/או קבלני משנה מטעמו לא יגרע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

כל הביטוחים שערך הספק בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי- מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצא באלה, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כממונה המזמין או גזבר/חשב המזמין או הממונה על הביטוחים אצל המזמין.

לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

תגמולי ביטוח בגין נזק לרכוש המזמין, ישולם ישירות למועצה, אלא אם הומצא לידינו אישור בכתב של המועצה, החתום על ידי מורשי החתימה של המועצה, המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.

ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפותן העצמית בנזקים חלה על המציע בלבד.

המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו על גבי אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הספק למזמין, ובהיעדר חתימתו על גבי אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם וחתימת חברת הביטוח

תאריך

נספח י"ב נספח בטיחות ובטחון

1. מיום מסירת האתר למציע לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת העבודות לאחר גמר לידי המועצה, יהיה המציע האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.
2. לצורך ביצוע העבודות, המציע נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, בין החלים בישראל ובין החלים באזור יהודה והשומרון, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, את התחיקה באיו"ש, תקנים ישראלים רשמיים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
4. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של המציע למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
5. המציע ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על המציע כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
6. המציע יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.

7. המציע יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקניים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
8. המציע הספק יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הספק עליו.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הספק ו/או המבקרים באתר.
10. המציע יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
11. המציע משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
12. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הספק מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הספק, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
13. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

14. בנוסף מתחייב המציע כ -

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של הקב"ט בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה - המונפק על ידי המינהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי מוסד כאמור או/ו יועסק במוסד כאמור על ידי קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון של עיריית אריאל רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של עיריית אריאל ומי מטעמה, לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים - לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקב"ט. ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.
- הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי-נפרד ממנו.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק ממסמכי מכרז פומבי מספר 09/2019 במועצה הדתית אריאל, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____:

שם הקבלן: _____ ת.ז: _____ כתובת: _____ מס' טלפון: _____:

_____ מס' פקס _____ תאריך: _____ חתימה: _____

נספח י"ג- פיצוי מוסכם (קנסות) לעבודות

בכל מקרה שהמזיע יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלא שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת ההסכם ואילך. על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדן.

מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחרו את הקבלן מהתחייבותיו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

המועצה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע למזיע ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם המזיע ו/או בהתאם להוראות המועצה	10,000	פרט לתלונה במשטרה
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה	10,000	פרט לתלונה למשרד להגנת הסביבה
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודה בהוראות המפקח מטעם המועצה לבין מועד תחילת ביצוע בפועל	1000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר בהתאם לשק"ד המועצה בלבד
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם המועצה לבין סיומם בפועל	1000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר בהתאם לשק"ד המועצה בלבד
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה/פעולה לבין מועד תחילת העבודה/פעולה למעשה	1000	אם לא התחיל המזיע את ביצוע העבודה/פעולה במועד שנקבע בחוזה או במועד מאוחר יותר שסוכם עם המועצה בכתב
6	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע למועד ביצוע העבודה/פעולה לבין מועד סיום העבודה/פעולה למעשה	5000	אם לא סיים המזיע את ביצוע העבודה/פעולה במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיומה שניתנה ע"י המועצה בכתב
7	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע העבודה/פעולה לפי סוגה	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4

		מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים	
9	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווים פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11	בגין כל מקרה של אי פינוי פסולת מאתר לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12	בגין כל מקרה של אי דיווח מידי של מפגע או נזק שנגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13	בגין כל מקרה של אי תיקון של מפגע שנוצר/נגרם במהלך העבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי בהתאם להוראות החוזה/המפקח	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה שלא בתיאום עם כל הגורמים עימם התחייב תיאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
15	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות כל דין	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
16	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויים באופן שלדעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
17	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויים באופן שלדעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
18	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה/הוראות המפקח/אישור המפקח מראש	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
19	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח/אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה/מפקח	5000	+ סעיפים 3 ו/או 4
20	החלפת מי מבין אנשי המקצוע, ללא אישור המועצה כנדרש בהסכם	15,000 ₪	

נספח י"ד – נספח בדק

תאריך תחילת שנת בדק: _____

תאריך סיום שנת בדק _____

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה או ממועד תום תיקון הליקויים שנתגלו על ידי המפקח, לפי המאוחר.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המועצה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן אחריות לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בותרו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
7. הקבלן יוזמן לבצע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן

נספח ט"ו: נוסח ערבות בדק/ ערבות טיב

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס' _____

כתב ערבות

לכבוד

המועצה הדתית אריאל

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף" או "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, וזאת להבטחת מילוי נכון ומדויק של הצעתו במכרז מס' 09/2019 שפורסם על ידכם. וזאת בקשר עם תקופת הבדק בהתאם לחוזה 09/2019 ודרישות המועצה.

2. הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש שפורסם ביום.....(האחרון הידוע ביום עריכת כתב הערבות)

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם, תוך 3 ימים, לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו, ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

_____ בנק / חברת ביטוח :

_____ תאריך :

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהירים הנמנים בנספחים א', ב', ד', ה', תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים, נספח ח', דלעיל.

כמו"כ הריני לאשר כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____